



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
78

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του από 6.10.1978 π. δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 588/Δ) και του από 24.5.1985 π. δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Α) ..... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πικέρνη Καμάριον του Ν. Αρκαδίας. .... 2
- Έγκριση τροποποιήσεως του πλάτους της οδού μεταξύ Ο.Τ. 123 και 125 στο σχέδιο πόλεως Ιστιαίας. .... 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΚΗΠΙΑ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας. .... 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σηλυβρίας (Φ.Π. 9). .... 5
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας. .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88217/3752

(1)

Τροποποίηση του από 6.10.1978 π. δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 588/Δ) και του από 24.5.1985 π. δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Α)».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5), αποφασίζουμε:

1) Η περίπτωση ε της παραγρ. 2 του άρθρου 6 του από 6.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) αντικαθίσταται ως εξής:

«ε) Το ποσοστό καλύψεως το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το 20% για το ισόγειο και τους ορόφους και το 50% για τον υπόγειο χώρο, όπως αυτός ορίζεται από την παραγρ. 24 του άρθρου 2 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α)».

2) Ο τίτλος του άρθρου 2 καθώς και το πρώτο εδάφιο της παραγρ. 1 του ίδιου άρθρου του από 24.5.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) αντικαθίσταται ως εξής:

#### Άρθρο 2.

Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια.

1. Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές γεωργοκτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών) καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3) Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 24.5.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) καταργείται και οι επόμενες παράγρ. 4, 5 και 6 αριθμούνται 3, 4 και 5 αντίστοιχα.

4) Μετά την περίπτωση α της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του ίδιου π. δ/τος προστίθεται υποπερίπτωση αα, ως ακολούθως:

«αα) Κατά παρέκκλιση της παραπάνω διατάξεως, εάν μετά την τήρηση της αποστάσεως των 10,0 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση, οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται ως κατωτέρω:

- Για γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων ή οικισμών, τα οποία είχαν μέχρι 27.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 5,0 μ.

- Για γήπεδα, όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο β της παραγρ. 2 του άρθρου 1, οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο ββ της παραγρ. 5 του άρθρου 1 του παρόντος.

- Για γήπεδα άρτια κατά τον κανόνα, τα οποία προϋφίστανται της 31.5.85, οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 5,0 μ.

Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα.

5) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 853 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πικέρνη και Καμαρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 15/12.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 245/12.3.86 και 50/18.4.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πικερνίου και Καμαρίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Πικέρνη β) Καμαρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Πικέρνη και β) Καμαρίου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας α) Πικερνίου και β) Καμαρίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΙΘ. ΕΣ.Ε.	1231270
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΜΑ.
ΔΙΟΙΚ. & ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΚΑΜΑΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔ.



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Βίση στο χώρο	Α1	Παραταγμένος	Α2	Παραταγμένος ή τμήματός	Α3	Οία παλαιά οία παλαιά χωριά			
Β. Βαθμύς προστασίας	Β1	Αξιολόγος	Β2	Εκτεταμένος	Β3	Αδελφικός			
Γ. Συντακτικότητα	Γ1	Διευθυντικός	Γ2	Στατικός	Γ3	Φόβος			
Δ. Βαθμύς διασποράς	Δ1	Συντακτικός	Δ2	Διευθυντικός	Δ3	Αδελφικός			
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος			
Παράδειγμα	Παράδειγμα 1981	Αύξηση 1971-1981	Συνολο 1971-1981	Μείωση 1971-1981	Αύξηση 1971-1981	Μείωση 1971-1981			
	346	326	-578	100	6	69			

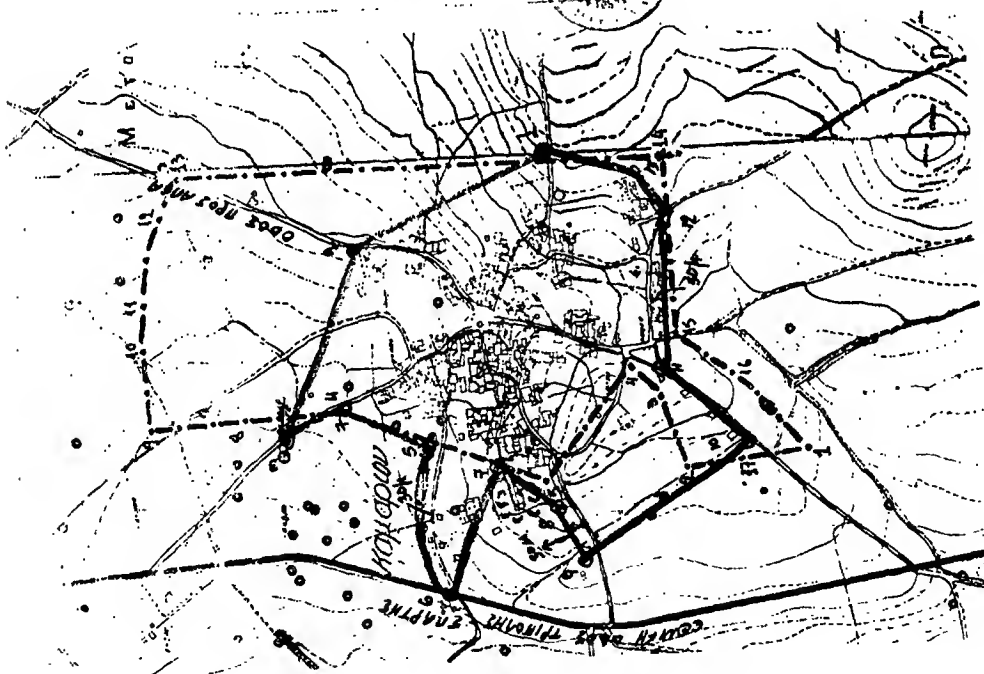
Εμφανισθέν μέγεθος οικόπ-  
του στο συνολικό εμβαλ  
B (600) Εμφανισθέν μέγεθος οικόπ-  
του στο συνολικό εμβαλ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΟΡΙΟ ΟΤΑ  
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΟΡΙΟ ΟΤΑ

- 1) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού των...
- 2) Τμήμα (δωρεά) Αύξηση Χρ. και Δω. από Α.Ε.α.
- 3) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 4) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 5) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 6) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 7) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 8) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 9) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 10) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 11) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 12) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...
- 13) Αύξηση πληθυσμού Οικισμού...

Α. ΗΛΙΟΘΕΤΗΣΗ	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11	Α12	Α13	Α14	Α15	Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22	Α23	Α24	Α25	Α26	Α27	Α28	Α29	Α30	Α31	Α32	Α33	Α34	Α35	Α36	Α37	Α38	Α39	Α40	Α41	Α42	Α43	Α44	Α45	Α46	Α47	Α48	Α49	Α50	Α51	Α52	Α53	Α54	Α55	Α56	Α57	Α58	Α59	Α60	Α61	Α62	Α63	Α64	Α65	Α66	Α67	Α68	Α69	Α70	Α71	Α72	Α73	Α74	Α75	Α76	Α77	Α78	Α79	Α80	Α81	Α82	Α83	Α84	Α85	Α86	Α87	Α88	Α89	Α90	Α91	Α92	Α93	Α94	Α95	Α96	Α97	Α98	Α99	Α100
Β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9	Β10	Β11	Β12	Β13	Β14	Β15	Β16	Β17	Β18	Β19	Β20	Β21	Β22	Β23	Β24	Β25	Β26	Β27	Β28	Β29	Β30	Β31	Β32	Β33	Β34	Β35	Β36	Β37	Β38	Β39	Β40	Β41	Β42	Β43	Β44	Β45	Β46	Β47	Β48	Β49	Β50	Β51	Β52	Β53	Β54	Β55	Β56	Β57	Β58	Β59	Β60	Β61	Β62	Β63	Β64	Β65	Β66	Β67	Β68	Β69	Β70	Β71	Β72	Β73	Β74	Β75	Β76	Β77	Β78	Β79	Β80	Β81	Β82	Β83	Β84	Β85	Β86	Β87	Β88	Β89	Β90	Β91	Β92	Β93	Β94	Β95	Β96	Β97	Β98	Β99	Β100
Γ. ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7	Γ8	Γ9	Γ10	Γ11	Γ12	Γ13	Γ14	Γ15	Γ16	Γ17	Γ18	Γ19	Γ20	Γ21	Γ22	Γ23	Γ24	Γ25	Γ26	Γ27	Γ28	Γ29	Γ30	Γ31	Γ32	Γ33	Γ34	Γ35	Γ36	Γ37	Γ38	Γ39	Γ40	Γ41	Γ42	Γ43	Γ44	Γ45	Γ46	Γ47	Γ48	Γ49	Γ50	Γ51	Γ52	Γ53	Γ54	Γ55	Γ56	Γ57	Γ58	Γ59	Γ60	Γ61	Γ62	Γ63	Γ64	Γ65	Γ66	Γ67	Γ68	Γ69	Γ70	Γ71	Γ72	Γ73	Γ74	Γ75	Γ76	Γ77	Γ78	Γ79	Γ80	Γ81	Γ82	Γ83	Γ84	Γ85	Γ86	Γ87	Γ88	Γ89	Γ90	Γ91	Γ92	Γ93	Γ94	Γ95	Γ96	Γ97	Γ98	Γ99	Γ100
Δ. ΜΕΓΕΘΟΣ	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9	Δ10	Δ11	Δ12	Δ13	Δ14	Δ15	Δ16	Δ17	Δ18	Δ19	Δ20	Δ21	Δ22	Δ23	Δ24	Δ25	Δ26	Δ27	Δ28	Δ29	Δ30	Δ31	Δ32	Δ33	Δ34	Δ35	Δ36	Δ37	Δ38	Δ39	Δ40	Δ41	Δ42	Δ43	Δ44	Δ45	Δ46	Δ47	Δ48	Δ49	Δ50	Δ51	Δ52	Δ53	Δ54	Δ55	Δ56	Δ57	Δ58	Δ59	Δ60	Δ61	Δ62	Δ63	Δ64	Δ65	Δ66	Δ67	Δ68	Δ69	Δ70	Δ71	Δ72	Δ73	Δ74	Δ75	Δ76	Δ77	Δ78	Δ79	Δ80	Δ81	Δ82	Δ83	Δ84	Δ85	Δ86	Δ87	Δ88	Δ89	Δ90	Δ91	Δ92	Δ93	Δ94	Δ95	Δ96	Δ97	Δ98	Δ99	Δ100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 2918

(3)

Έγκριση τροποποιήσεως του πλάτους της οδού μεταξύ Ο.Τ. 123 και 125 στο σχέδιο πόλεως Ιστιαίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις
  - α) Περί σχεδίων πόλεων, Κωμών και Συνόικισμών του Κράτους.
  - β) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
  - γ) Του 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.
- 2) Την από 22.5.85 αίτηση Αλέξανδρου Κ. Σφακιανού.

3) Το υπ' αριθμ. 87/1985 Απόσπασμα Πρακτικού του Δήμου Ιστιαίας.

4) Το από Μαΐου 1985 τοπογραφικό του Αρχιτ. Μηχ/κού Φούρναρη Δημητρίου.

5) Την γνωμοδότηση με αριθμ. (1) του 37ου/86 πρακτικού Σ.Χ. Ο.Π. που εγκρίνει την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. (123) και (125) του σχεδίου πόλης Ιστιαίας από (7,50) μ. σε (7,00) μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Φούρναρη.

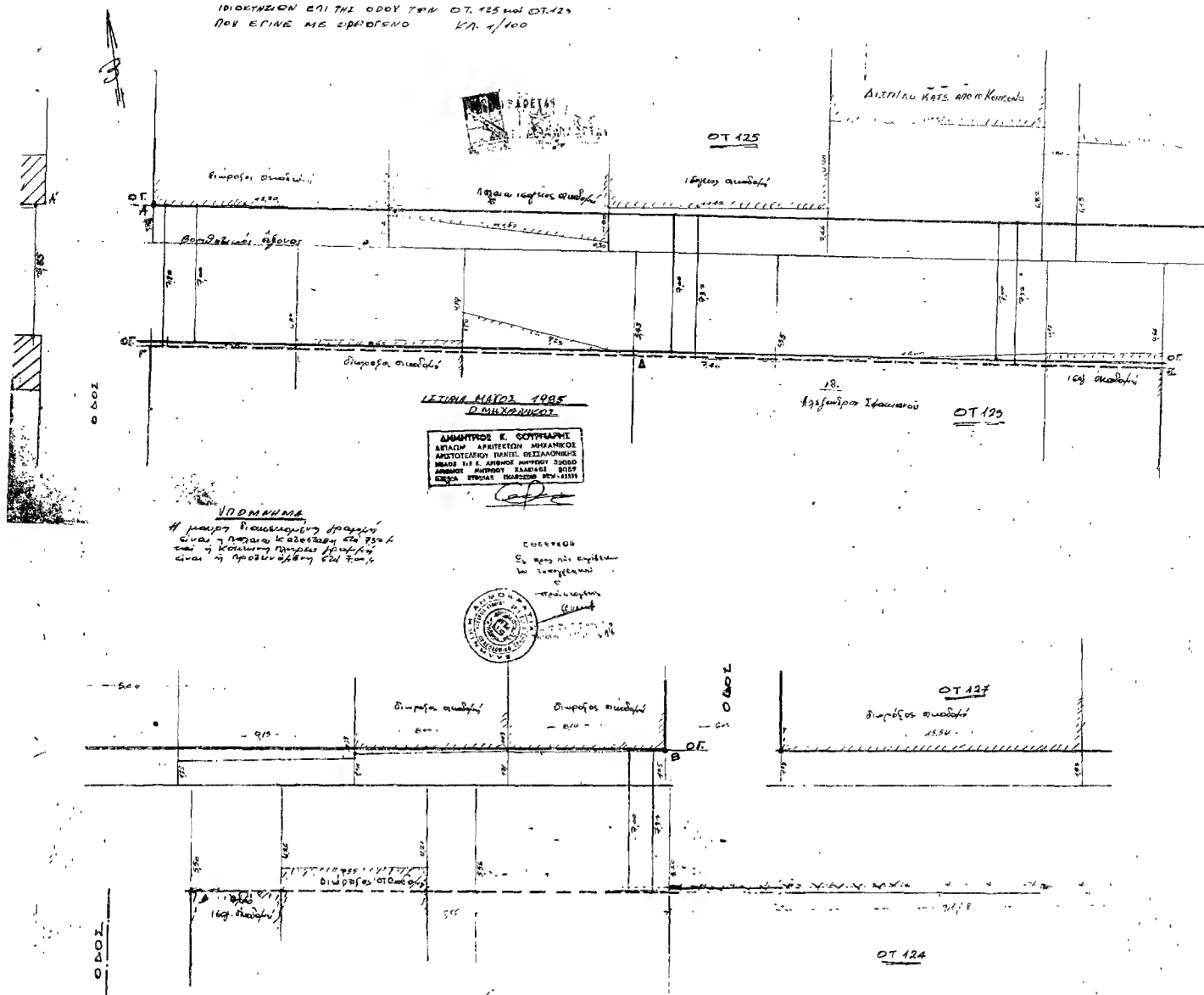
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιστιαία, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΩΝ  
ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 123 και Ο.Τ. 125  
ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΕΡΕΥΡΗΜΟ Κ.Α. 4/100



Αριθ. 82723/85

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΚΗΠΙΑ» Επαρχίας Παργαίου Ν. Καβάλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 32/11.9.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κηπιών.

6. Την υπ' αριθ. 14/516/1.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΗΠΙΑ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.  
(Α3)

— Βαθμός προστασίας: (Ενδιαφέρων (Β2)).

— Δυναμικότητα: Στάσιμος.(Γ2).

— Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).

— Μέγεθος: Μεσαίος.(Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΗΠΙΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

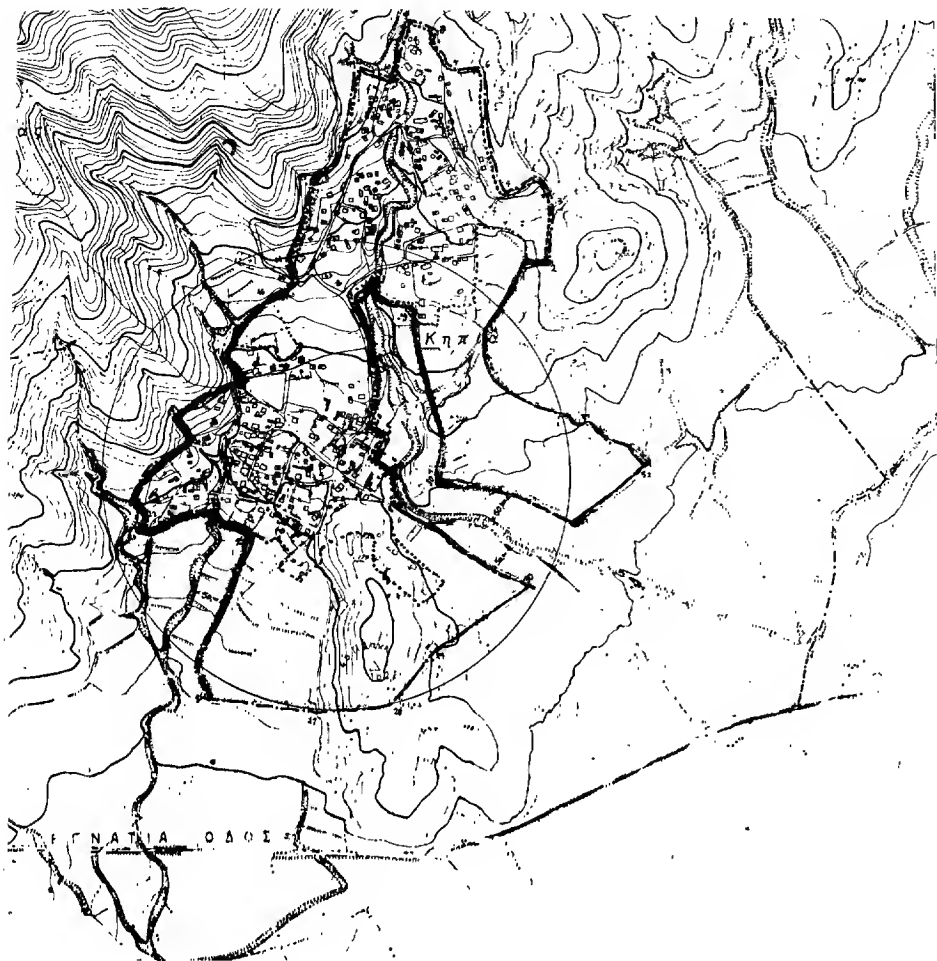
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	
Οικισμοί - Κηπιά	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Όριο ΟΤΑ
— — — — —	Όριο οικισμού
1 2 3	Συνορίες
<p>ΔΕΛΤΙΟΝ</p> <p>και συνοδεύει την υπ' αριθ. 32/11.9.86 απόφαση Νομάρχης Καβάλας περί μετεγκατάστασης ορίων οικισμού «ΚΗΠΙΑ» Επαρχίας Παργαίου Ν. Καβάλας.</p> <p>Ο Νομάρχης Καβάλας</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλίμακα	1:5.000
Συμπληρωμένο	Ελεγχμένο
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	

Αριθ. 90696

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σηλυβρίας (Φ.Π. 9).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Α. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την υπ' αριθμ. 546/18.11.1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 13/530/15.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η πρόταση τροποποίησης έρχεται να προσαρμώσει το εγκεκριμένο σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση, με αποτέλεσμα να διευρύνεται τοπικά η οδός Σηλυβρίας και αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας για τοπική διεύρυνση της οδού Σηλυβρίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη το Υ ΤΠ- ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

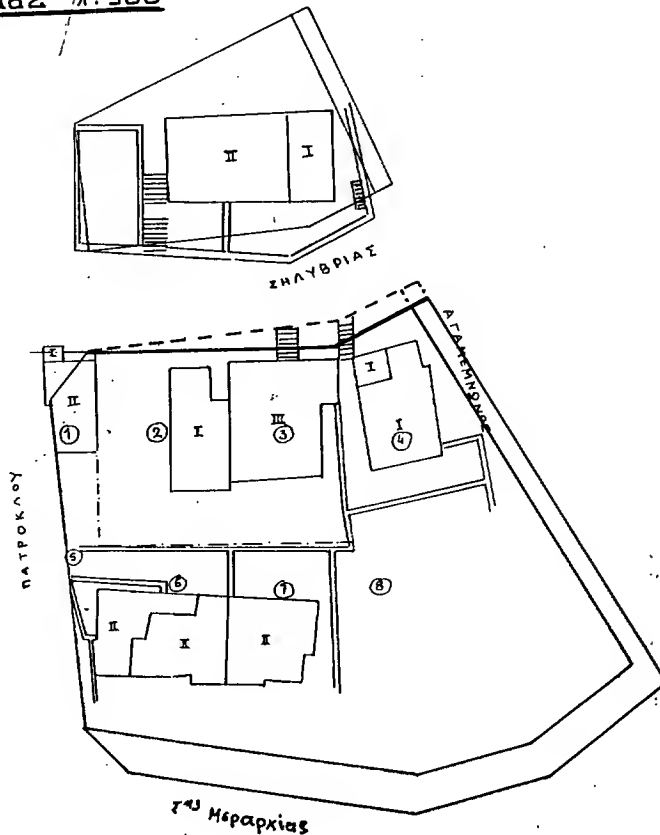
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Καβάλα, 24 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ. (Φ.Π. 9)  
Κλίμακας 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και ενυποδύει την με αριθμό  
 90696 ΚΥ-12-1986 απόφαση  
 Νομάρχης Καβάλας



Καβάλα 24 Δεκεμβρίου 1986  
 Προϊστάμενη Τ.Π.Π.Ε.

Επικύρωση Ανδρέαδου  
 Τονίφως Μιχάλης Α'

Αριθ. 88118

(6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ»  
Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
  2. Το από 19.10.78 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».
  3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
  4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟ.Π.
  5. Την υπ' αριθ. 35/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσοκομείου.
  6. Την υπ' αριθ. 13/515/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: Ούτε περιastικός, παραλιακός, τουριστικός. (Α3)

— Βαθμός προστασίας: (Ενδιαφέρων (Β2)).

— Δυναμικότητα: Στάσιμος (Γ2).

— Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1).

— Μέγεθος: Μικρός (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

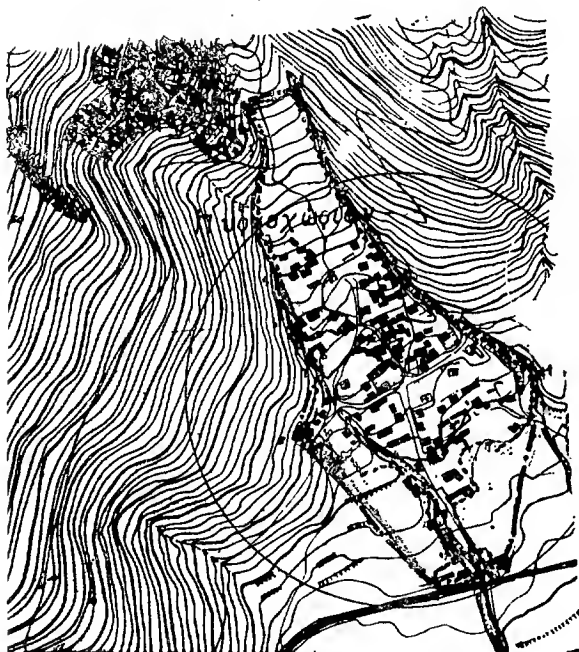
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΟΜΟΣ <b>ΚΑΒΑΛΑΣ</b> Οικισμός: <b>ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ</b>	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - - - - - Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού 1 2 3 ..... Ονομασίες	
ΕΞΕΛΕΞΗ Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 88118/48-α-1986 απόφαση Νομάρχης Περι Καθαρμένων ορίων κ.λ.π. του οικισμού ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ. Καβάλα 18/12/1986 Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Υ. Ελενθερία Ανδρέαδου Τονήκος Μηνικός Α'	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Συντάξη:	Ελεγχος:
Ημερ.:	
Κλίμακα: 1:5.000	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ